

Algemene Voorwaarden :

"Casa Leonio"

C. Gibraltar 8 , 03189 Orihuela Costa (Torrevieja)

Bij betaling van het voorschot verklaart de huurder zich akkoord met de algemene voorwaarden.

1. Algemeen

1.1 Onder huurder wordt verstaan degene die de huurovereenkomst met "casa Leonio" aangaat.

2. Reservering en betaling

2.1 De huurovereenkomst komt tot stand zodra de boeking door "casa Leonio" is bevestigd (Zie bevestigingsmail).

2.2 Diensten en voorzieningen af te spreken met eigenaar bij aankomst vakantiebestemming of contacteer ons via mail/telefoon.

2.3 Uiterlijk 7 dagen na ontvangst van de bevestigingsmail dient door "casa Leonio" van de huurder een aanbetaling van 30% van de volledige huurprijs te zijn ontvangen, tenzij "Casa Leonio" en de huurder een aangepaste regeling overeenkomen. Na betaling accepteert de huurder de algemene voorwaarden.

2.5. De overige 70 % van de te betalen huurprijs en de waarborg dient uiterlijk 2 maanden voor het verblijf op de bankrekening van "casa Leonio" te zijn voldaan, tenzij een aangepaste regeling is overeenkomen.

2.6 Bij boeking op een termijn van (minder dan) 2 maanden voor verblijf dient de gehele huurprijs ineens na ontvangst van het huurcontract te worden betaald.

2.7 Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen geraakt de huurder automatisch in verzuim. "casa Leonio" zendt dan een herinnering via mail (ofwel post) . Wanneer het verschuldigde bedrag binnen 3 dagen na de datum van de gestuurde herinnering nog niet in het bezit is van "casa Leonio" wordt de overeenkomst geacht geannuleerd te zijn in welk geval "casa Leonio" gerechtigd is annuleringskosten als omschreven in artikel 3 van deze algemene voorwaarden in rekening te brengen.

3. Annuleren

3.1 Indien de huurder de overeenkomst wil annuleren, worden naast de reserveringskosten, annuleringsverzekering kosten die de hoogte van de huursom niet zullen overschrijden, in rekening gebracht tenzij in dat geval voor zover een annuleringsverzekering afgesloten is die dekking biedt.

3.2 **“casa Leonio”** is gerechtigd de overeenkomst te annuleren indien de huurder in verzuim is en/ of anderszins in de gevallen die omschreven zijn in deze algemene voorwaarden.

3.3 Bij annulering vóór de termijn van 2 maanden vóór aanvang van het verblijf is de huurder een bedrag van 30% van de totale huursom verschuldigd + 55 euro administratiekosten.

3.4 Bij annulering binnen de termijn van 2 maanden vóór aanvang van het verblijf is de huurder de volledige huursom verschuldigd + 55 euro administratiekosten.

3.5 Annuleringsverzekering:

We raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten! Het annulerings contract dient tot maximum 10 dagen na deze bevestiging te worden onderschreven!

4. Aankomst en vertrek

4.1 De aankomsttijd vat aan om : 15:00u

De vertrektijd vat aan om :10:00u

(tenzij anders overeengekomen met de verhuurder van casa Leonio)

5. Type/Formule verblijf.

- Vakantie appartement :
- Bed, bad , en keukenlinnen
- Strandlakens
- **Strant toebehoren: ligzetels , zeteltjes , parasol , enz...**
-

6. Waarborg

6.1 Er dient een waarborg betaald te worden van 300 euro

Wij vertrouwen er op dat u, indien er sprake is van verwijtbare beschadigingen etc. ons daarvan op de hoogte zult stellen. Wanneer alles in goede orde is achtergelaten in-en buiten het vakantiehuis en de sleutel ook bij ons terug is ontvangen, wordt de borgsom zo spoedig mogelijk terug naar huurder overgemaakt. Is de schade hoger dan de borgsom, dan zenden wij u een factuur betreffende de kosten. Kan er wel een verrekening plaatsvinden, dan verrekenen wij dit met de overgebleven borgsom.

7. Verblijftaxen:niet van toepassing euro/pers./dag

8. Huisdieren zijn niet toegelaten op het domein.

9. Overige

9.1 Het is niet toegestaan in de vakantiewoning te roken , op het terras mag er wel gerookt worden

9.2 Elektriciteitsverbruik: Op de aankomst- en de vertrekdag wordt de meterstand opgenomen , 85kwh is inclusief de huurprijs (ruim voldoende bij normaal verbruik)

Indien meer verbruik word deze verrekennd met de huurwaarborg aan een tarief van 0,50 cent /kwh

9.3 Gasverbruik: niet van toepassing

9.4 Voor zover een huishoudelijk reglement in de woning aanwezig is, dient de huurder de bepalingen van dit reglement zonder uitzondering na te leven. Van een van toepassing zijnde huishoudelijk reglement is een exemplaar in de vakantiewoning aanwezig.

9.5 Aansprakelijkheid: Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor: diefstal, verlies, schade, kwetsing, of ongeval veroorzaakt door personen of goederen tijdens en ten gevolge van uw verblijf.

9.6 Huurder(s) die zodanige hinder of last oplevert/ opleveren of kan/ kunnen opleveren, dat een goede uitvoering van een verblijf in de vakantiewoning daardoor in sterke mate wordt bemoeilijkt of kan worden bemoeilijkt, kan/kunnen door "casa Leonio" van (voortzetting van) het verblijf worden uitgesloten, indien van "casa Leonio" in redelijkheid niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt nagekomen. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van huurder(s), indien en voor zover de gevolgen van hinder of last hem/hen kunnen worden toegerekend.

9.7 Maximaal aantal personen:4 Gebruik en bewoning maximaal door het aantal vooraf aangegeven personen, waarvoor het vakantiehuis is ingericht. Bij constatering van bewoning in het vakantiehuis door meer dan het toegestane aantal personen, dan nemen wij maatregelen. Altijd eerst af te spreken met ons.

9.8 "casa Leonio" sevice nummers: Koen (verhuurder):+32 473 63 40

Marlie (sleutelbeheerder/poetsdienst):+34 697 85 12 13

Jean (president "Linnea Sol")+34 658 12 56 84

Mocht er zich ondanks onze vele inspanningen, een tekortkoming voordoen of mocht er een mogelijke klacht ter plaatse niet kunnen opgelost worden, dan vragen wij u vriendelijk "casa Leonio" onmiddellijk op de hoogte te brengen. Gelieve er begrip voor op te brengen dat zonder verwittiging wij na de reis geen klachten meer kunnen aanvaarden.

9.9 het is verplicht 200% te genieten van deze accommodatie en de prachtige omgeving

10. Wij wensen u een fijn verblijf .